

## Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-15

**Plats och tid:** Storskär/Norrskär, kl. 18:00-18:59 (ajournering 18:33-18:42)

**Beslutande:** Anders Garstål (S) ordförande, Gunilla Lauthers (V) 1:e vice ordförande, Michael Andram (WP) 2:e vice ordförande, Jens Alexandersson (M), Lars Sjöblom (M), Anders Örnevall (L), Christina Granberg (WP), Mailis Dahlberg (C), Christopher Day (LVD)

**Ersättare:** Marie-Louise Westerberg (S), Fredrik Östman (C) ej § 61 jäv, Lars Arb Zackrisson (LVD)

**Övriga deltagare:** Kristina Henschen sbf, Lars-Inge Littlewood Larsson sbf, Mikael Johansson sbf, Michael Holmström klk, Anna Cårebo sbf, Anton Hallström klk

**Sekreterare:** .....

Anton Hallström

**Ordförande:** .....

Anders Garstål (S)

**Justerande:** .....

Michael Andram (WP)

### Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Stadsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2024-05-15, §§ 54-62

**Datum för anslagets uppsättande:**

**Datum för anslagets nedtagande:**

**Förvaringsplats för protokollet:** Närarkiv

**Underskrift:** .....



## Innehåll

- § 54 Justering och fastställande av föredragningslista sida 3
- § 55 Tertialbokslut 1 2024 stadsbyggnadsnämnden sida 4
- § 56 Ramavtal konsulter tillsyn, bygglov och strandskydd sida 5
- § 57 Återremitterad 2024-04-24 - [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av båthus/förråd, redan utfört sida 6 - 8
- § 58 [REDACTED] Tillsyn PBL, Installation av eldstad utan startbesked sida 9 - 10
- § 59 Rapportering av nyckeltal sida 11
- § 60 Information om inkomna ärenden sida 12
- § 61 Rapportering av delegeringsbeslut sida 13
- § 62 Nämndinitiativ (LVD) - Presidiets bristande ledning av stadsbyggnadsnämnden sida 14



## § 54 Justering och fastställande av föredragningslista

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast måndagen 20 maj 2024. Utskickad föredragningslista fastställs med följande revideringar:

- Nytt ärende "Nämndinitiativ (LVD) – Presidiets bristande ledning av stadsbyggnadsnämnden" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 11.
- Ärende 5 "██████████ Tillsyn PBL, Olovlig byggnation, byggetablering" utgår.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast måndag 20 maj 2024 samt att utskickad föredragningslista fastställ med följande revideringar:

- Nytt ärende "Nämndinitiativ (LVD) – Presidiets bristande ledning av stadsbyggnadsnämnden" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 11.
- Ärende 5 "██████████ Tillsyn PBL, Olovlig byggnation, byggetablering" utgår.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.



## § 55 Tertialbokslut 1 2024 stadsbyggnadsnämnden

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Tertialbokslut 1 2024 för stadsbyggnadsnämnden godkänns.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar bokslut för tertial 1 2024 inklusive prognos för resterande del av året.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-04-29

Tertialbokslut 1 2024 stadsbyggnadsnämnden

### Kopia på beslutet till

#### För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering, Kommunstyrelsen, Koray Kahruman, ekonomichef, kommunledningskontoret, Anne-Lie Vernersson Timm, kvalitetscontroller, kommunledningskontoret



## § 56 Ramavtal konsulter tillsyn, bygglov och strandskydd

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Enhetschef bygglov ges i uppdrag att handla upp och sedan avropa ett ramavtal för konsulter tillsyn, bygglov och strandskydd om maximalt 5 miljoner kronor inom ramen för beslutad budget.

### Ärendebeskrivning

För att skapa en flexibilitet vid bemanningen handlar bygglovsenheten upp ett ramavtal för konsulter tillsyn, bygglov och strandskydd. Ramavtalet löper i två år med möjlighet till förlängning ett plus ett år. Avtalet kan avropas för maximalt 5 miljoner kronor på fyra år. Medel tas från personalkostnad i beslutad budget. Syftet är att vid variationer i bemanning på enheten och i arbetsbelastning kan arbetsstyrkan anpassas efter behov och budget.

### Yrkanden

Gunilla Lauthers (V) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag. Ordföranden finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-04-22

### Kopia på beslutet till

#### För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



## § 57 Återremitterad 2024-04-24 - [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av båthus/förråd, redan utfört

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30, 31b och 31c §§ plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

### Ärendebeskrivning

Ärendet behandlades och återremitterades, för komplettering, på SBN 2024-04-24 § 46.

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av båthus/förråd med 57 kvm byggnadsarea varav 21 kvm bruttoarea och 36 kvm öppenarea med bryggspång med bredd 1 m på södra och västra sidorna av byggnaden.

Båthuset föreslås ersätta ett tidigare båthus som rivits. Det båthus som fanns på [REDACTED] innan det revs var helt öppet ut mot vattnet, det stod lägre över vattenytan och hade en utformning som tydligt visade att det var en byggnad för förvaring av båt.

Det båthus som uppförts på [REDACTED] står högre över vattenytan, är större och högre än det som revs och har en sluten gavel mot vattnet som avviker väsentligt från den helt öppna gavel som det tidigare båthuset hade. Byggnaden har i efterhand ändrats så att en båt kan köras in.

Byggnaden som omfattas av ansökan saknar bygglov. Planbestämmelsen för platsen anger att det är ett vattenområde avsett för bryggor och planbeskrivningen förtydligar att det inte finns någon byggrätt för nya byggnader på vattenområdet. Åtgärden strider därför mot detaljplanen. Avvikelsen bedöms inte vara liten. Genomförandetiden för detaljplanen har inte heller gått ut. Utöver detta uppfyller byggnaden kraven för att få bygglov.

Ansökan om lov ska därför avslås.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras 18:33-18:42

### Yrkanden

Christopher Day (LVD) yrkar att bygglov ska ges med motiveringen att byggnaden är en ersättningsbyggnad som fanns när detaljplanearbetet påbörjades. Eventuella avvikelser från detaljplan är att betrakta som liten i sammanhanget (bilaga 1 till protokollet).

Mailis Dahlberg (C), Lars Sjöblom (M) och Jens Alexandersson (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

## Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger. Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Votering begärs och verkställs.

## Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden:

Ja röstar: den som bifaller förvaltningens beslutsförslag.

Gunilla Lauthers (V), Jens Alexandersson (M), Lars Sjöblom (M), Anders Örnevall (L), Christina Granberg (WP), Mailis Dahlberg (C) och Anders Garstål (S)

Nej röstar: den som bifaller Christopher Days (LVD) yrkande om att bygglov ska ges, med motiveringen att byggnaden är en ersättningsbyggnad som fanns när detaljplanarbetet påbörjades. Eventuella avvikelser från detaljplan är att betrakta som liten i sammanhanget (bilaga 1 till protokollet).

Michael Andram (WP) och Christopher Day (LVD)

## Omröstningsresultat

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 7 ja-röster mot 2 nej-röster bifaller förvaltningens beslutsförslag.

## Reservationer

Christopher Day (LVD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Michael Andram (WP) reserverar sig skriftligen mot beslutet (bilaga 2 till protokollet).

## Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-05-02

Protokollsutdrag SBN 2024-04-24 §46

Underlag och bedömning av ärendet 2024-04-11

Konstruktionsritning, inkom 2018-03-23

Situationsplan, inkom 2018-08-20

Fasad-, sektions- och planritning ritning, inkom 2018-09-05



Skrivelse från sökande, inkom 2019-10-11

Yttrande från sökande, inkom 2020-03-06

Dom från MÖD, 2021-10-27

Verifierad kontrollplan, inkom 2023-10-09

Lägeskontroll, inkom 2023-10-09

Bedömning, upprättad 2024-01-30

Fotografier båthus från 2012 och 2018

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### **Kopia på beslutet till**

#### **För åtgärd:**

Bygglovsenheten för expediering





## § 58 [REDACTED], Tillsyn PBL, Installation av eldstad utan startbesked

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), tas en byggsanktionsavgift på 5 730 kr ut av [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] för att ha påbörjat den anmälningspliktiga åtgärden installation av eldstad innan startbesked har getts.

### Ärendebeskrivning

Under handläggningen av ett annat ärende upptäcktes att en bastu hade uppförts på fastigheten. Utredningen visar att den är en bygglovbefriad friggebod, men eldstaden som den innehåller kräver anmälan och har installerats innan ett startbesked har meddelats.

Installation av eldstad kräver anmälan och startbesked. Eldstaden i bastun har installerats utan att startbesked meddelats. Inget som fastighetsägarna meddelat ger skäl för att sätta ned byggsanktionsavgiften.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-05-02

Underlag och bedömning, upprättad 2024-05-02

Uträkning byggsanktionsavgift, eldstad, upprättad 2024-02-08

Möjlighet till yttrande över byggsanktionsavgift, utskickad 2024-02-08

Yttrande från fastighetsägare, inkom 2024-02-13

Bilaga till yttrande, inkom 2024-02-13

Bygglovsritning 1958

### Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.



**Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:**

Bygglovsenheten för expediering



## § 59 Rapportering av nyckeltal

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar ärendestatistik samt ackumulerad statistik för bygglov, strandskydd och tillsyn i följande handlingar:

Ärendestatistik bygglov, strandskydd och tillsyn tom 240428

Akkumulerad statistik bygglov, strandskydd och tillsyn tom 2024-04-30

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Ärendestatistik bygglov, strandskydd och tillsyn tom 240428

Akkumulerad statistik bygglov, strandskydd och tillsyn tom 2024-04-30

### Kopia på beslutet till

#### För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



## § 60 Information om inkomna ärenden

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar inkomna ärenden 240410 – 240501.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Inkomna ärenden 240410 - 240501

### Kopia på beslutet till

#### För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



## § 61 Rapportering av delegeringsbeslut

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Jäv

Fredrik Östman (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen och beslut i detta ärende.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar följande delegeringsbeslut:

Delegationsbeslutslista 240410-240501 §§ 154-211

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Delegationsbeslutslista 240410-240501 §§ 154-211

### Kopia på beslutet till

#### För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



## § 62 Nämndinitiativ (LVD) – Presidiets bristande ledning av stadsbyggnadsnämnden

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndinitiativet avslås.

### Ärendebeskrivning

Christopher Day (LVD) har inför dagens sammanträde inkommit med rubricerat nämndinitiativ (bilaga 3 till protokollet).

### Yrkanden

Christopher Day (LVD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Ordföranden yrkar att nämndinitiativet avslås.

### Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger. Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner att nämndinitiativet avslås.

### Handlingar

Nämndinitiativ (LVD) – Presidiets bristande ledning av stadsbyggnadsnämnden