

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-12

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 18:00-19:58 (ajournering 18:53-18:59)

Beslutande: Anders Garstål (S) ordförande, Gunilla Lauthers (V) 1:e vice ordförande, Michael Andram (WP) 2:e vice ordförande, Jens Alexandersson (M), Mikael Guslin (M), Anders Örnevall (L), Hans Michaelsen (WP) Mailis Dahlberg (C), Christopher Day (LVD)

Ersättare: Lars Sjöblom (M), Agneta Biärsjö Rindal (KD), Marie-Louise Westerberg (S), Christina Granberg (WP), Fredrik Östman (C), Lars Arb Zackrisson (LVD)

Övriga deltagare: Kristina Henschen stadsbyggnadsförvaltningen, Lars-Inge Littlewood Larsson stadsbyggnadsförvaltningen, Helene Gustavsson §§63-69 stadsbyggnadsförvaltningen, Anna Cårebo stadsbyggnadsförvaltningen, Jesper Svartengren stadsbyggnadsförvaltningen, Anton Hallström kommunledningskontoret.

Sekreterare:

Anton Hallström

Ordförande:

Anders Garstål (S)

Justerande:

Michael Andram (WP)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-12, §§ 63-80

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 63 Justering och fastställande av föredragningslista sida 3
- § 64 [REDACTED], Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus sida 4 - 5
- § 65 [REDACTED], Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus sida 6 - 7
- § 66 [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av garage, verkstad och stödmur sida 8 - 9
- § 67 [REDACTED], Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage/verkstad på planerad avstyckning sida 10 - 11
- § 68 [REDACTED] Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad sida 12 - 13
- § 69 [REDACTED] Tillsyn PBL, olovligt uppförande av plank sida 14 - 15
- § 70 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus sida 16
- § 71 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av ponton samt nybyggnad av servicebod sida 17
- § 72 [REDACTED], Bygglov för utvärdig ändring samt bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus sida 18 - 19
- § 73 Svar på nämndinitiativ (WP) - Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder sida 20
- § 74 Svar på nämndinitiativ (LVD) - Redovisning av betalda och obetalda sanktionsavgifter sida 21 - 22
- § 75 Rapportering av nyckeltal sida 23
- § 76 Information om inkomna ärenden sida 24
- § 77 Rapportering av delegeringsbeslut sida 25
- § 78 Nämndinitiativ (LVD) - Information om bygglovsansökningar vid överklaganden sida 26
- § 79 Nämndinitiativ (LVD) - Olovlig avfallsdeponi på Rindö sida 27 - 28
- § 80 Nämndinitiativ (LVD) - Frågor gällande [REDACTED] sida 29 - 30



§ 63 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast måndagen 17 juni 2024. Utskickad föredragningslista fastställs med följande revideringar:

- Nytt ärende "Nämndinitiativ (LVD)- information om bygglovsansökningar vid överklaganden" lägg till på föredragningslistan och behandlas som ärende 17.
- Nytt ärende "Nämndinitiativ (LVD)- Olovlig avfallsdeponi på Rindö" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 18.
- Nytt ärende "Nämndinitiativ (LVD)- Frågor gällande [REDACTED] läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 19.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast måndag 17 juni 2024 samt att utskickad föredragningslista fastställ med följande revideringar:

- Nytt ärende "Nämndinitiativ (LVD)- information om bygglovsansökningar vid överklaganden" lägg till på föredragningslistan och behandlas som ärende 17.
- Nytt ärende "Nämndinitiativ (LVD)- Olovlig avfallsdeponi på Rindö" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 18.
- Nytt ärende "Nämndinitiativ (LVD)- Frågor gällande [REDACTED]" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 19.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.



§ 64 [REDACTED], Bygglöv för ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus. Byggnaden har enligt redovisning på inkommen ritning en byggnadsarea om 43 kvm varav 33 kvm bruttoarea och 10 kvm öppenarea, är inredd med ett stort rum, ett sovrum, wc/dusch samt en köksdel i det stora rummet.

Enligt redovisning på ritningar (benämnt övernattingsstuga) i beslut om bygglov för "Nybyggnad av enbostadshus, gäststuga/förråd och båthus", SBN § 91/2005-06-07, hade övernattingsstugan 33 kvm byggnads- och bruttoarea, var inredd med ett stort rum, ett sovrum samt ett förråd.

På relationsritning godkänd 2007-03-17 ändrades ytan till 43 kvm byggnadsarea varav 33 kvm bruttoarea och 10 kvm öppenarea, samt att inredningen ändrades så att förrådsutrymmet blev WC/dusch.

I bygglovsarkivet finns inga uppgifter om att anmälan inkommit och startbesked getts för installation av vatten och avlopp.

Tillsyn MB, Uppförande av altan och trappa vid komplementbyggnad samt tillbyggnad av komplementbyggnad hanteras i ärende STRAND.2019.687.

Fördjupning av översiktsplanen i delen Rindö och Skarpö anger bland annat att då det bedöms att trafikproblem kommer att uppstå om befolkningen ökar över ett visst antal, behöver takten på bebyggelseutvecklingen och förtätningen av Rindö och Skarpö begränsas.

Redan idag uppstår trafikproblem på Vaxön och längs väg 274 p.g.a. att trafiken kommer stötvis från färjan, läs vidare i kap. Trafik. Tills trafikproblemen är lösta kan inte obegränsat antal nya bostäder på Rindö och Skarpö tillkomma.

Berörd del av fastigheten ligger på låglänt mark med marknivå under 2,7 meter.

Bygglövsenhetens bedömning är att föreslagen ändring innebär att det blir ytterligare en huvudbyggnad på fastigheten.

Bedömning görs att ianspråktagande av komplementbyggnad som fritidshus inom fastigheten [REDACTED] skulle innebära att ny bostadsbebyggelse anordnas inom ett område där det råder stor efterfrågan på mark, ett område med högt bebyggelsetryck.



Planerad åtgärd att fritidshus lokaliseras till en sådan plats där det finns risk för översvämning är inte förenlig med Länsstyrelsens rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå.

Bygglovsenhetens bedömning är att planerad åtgärd, ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus, behöver föregås av planläggning enligt 4 kap. 2 §, PBL.

Bygglovsenhetens förslag till beslut är att ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2024-05-30

Underlag och bedömning av ärendet 2024-05-24

Fullmakt, 2st, inkom 2024-03-26

Situationsplan, inkom 2024-03-26

Planritning, inkom 2024-03-26

Bilaga 1, inkom 2024-03-26

Bilaga 2, inkom 2024-03-26

Bilaga 3, inkom 2024-03-26

Bedömning till sökanden den 2024-04-10

E-post från sökande, önskar förlängd svarstid, inkom 2024-04-12

E-post förlängd svarstid t.o.m. 30/4 den 2024-04-15

Yttrande på bedömning från sökanden, inkom 2024-04-30

Bilaga 1, Lantmäteriet protokoll, inkom 2024-04-30

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 65 [REDACTED] Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Fördjupning av översiktsplanen i delen Rindö och Skarpö anger bland annat att då det bedöms att trafikproblem kommer att uppstå om befolkningen ökar över ett visst antal, behöver takten på bebyggelseutvecklingen och förtätningen av Rindö och Skarpö begränsas.

Redan idag uppstår trafikproblem på Vaxön och längs väg 274 p.g.a. att trafiken kommer stötvis från färjan, läs vidare i kap. Trafik. Tills trafikproblemen är lösta kan inte obegränsat antal nya bostäder på Rindö och Skarpö tillkomma.

Befintlig komplementbyggnad som planeras att ändras ligger på låglänt mark, mark under 2,7 meter.

Bygglovsenhetens bedömning är att föreslagen ändring innebär att det blir ytterligare en huvudbyggnad på fastigheten.

Bedömning görs att ianspråktagande av komplementbyggnad som fritidshus inom fastigheten [REDACTED] skulle innebära att ny bostadsbebyggelse anordnas inom ett område där det råder stor efterfrågan på mark, ett område med högt bebyggelsetryck.

Planerad åtgärd att fritidshus lokaliseras till en sådan plats där det finns risk för översvämning är inte förenlig med Länsstyrelsens rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå.

Bygglovsenhetens bedömning är att planerad åtgärd ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus behöver föregås av planläggning enligt 4 kap. 2§, PBL.

Bygglovsenhetens förslag till beslut är att ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).



Yrkanden

Mailis Dahlberg (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag. Ordföranden finner bifall till yrkandet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-05-23
Underlag och bedömning av ärendet 2024-05-30
Fullmakt, 2 st., inkom 2024-03-26
Situationsplan bilaga 5, inkom 2024-03-26
Fasadritning bilaga 4B, inkom 2024-03-26
Plan- och fasadritning bilaga 4A, inkom 20
Bilaga 1, inkom 2024-03-26
Bilaga 2, inkom 2024-03-26
Bilaga 3, inkom 2024-03-26
E-post med svar från sökande, inkom 2024-04-30
Bilaga 1, Lantmäteriet protokoll, inkom 2024-04-30
Yttrande, inkom 2024-04-30

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 66 [REDACTED], Bygglöv för nybyggnad av garage, verkstad och stödmur

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglöv för nybyggnad av garage, verkstad och stödmur avslås enligt 9 kap. 31 § PBL.

Avgift tas ut enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Översiktsplan 2030 antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-16 anger bland annat att en omvandling av fritidshus till permanentboende pågår, men inte i lika stor omfattning som på Rindö och Skarpö. Befintlig karaktär och bebyggelsestruktur ska bevaras. På längre sikt bör eventuella framtida behov av service m.m. samlokaliseras på en strategiskt lämplig plats.

Översiktsplanen anger även att inom låglänta områden finns risk för översvämning då havsytans medelnivå troligen kommer att stiga och höga vattenstånd blir vanligare p.g.a. klimatförändringar. Översvämningar kommer att bli vanligare även om pågående landhöjning delvis kan kompensera för detta.

Berörd del av fastigheten ligger inom låglänt område.

Bygglövsenhetens bedömning är att föreslagen åtgärd, nybyggnad av garage/verkstad inom låglänt område där det finns risk för översvämning inte är en lämplig lokalisering.

I kulturmiljöunderlag och landskapsanalys Tynningö, råd och riktlinjer beskrivs att miljön är känslig mot avverkning av träd och markarbeten i form av schaktning, sprängning och utfyllnad.

Vid avstyckningar, eller nybyggnad på äldre fastighet är det av stor vikt att bibehålla topografin varför sprängning, schaktning och utfyllnad bör undvikas. Byggnader bör anpassas efter marken genom uppförande av sockel/suterrängvåning, och inte marken efter byggnaden.

Bygglövsenhetens bedömning är att föreslagen ändring av marknivå med upp till 3 meter inte är förenlig med råd och riktlinjer i kulturmiljöunderlag och landskapsanalys.

Bygglövsenhetens förslag till beslut är att ansökan om för nybyggnad av garage, verkstad och stödmur avslås enligt 9 kap. 31 § PBL.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 18:53-18:59



Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-05-24
Underlag och bedömning av ärendet 2024-05-29
Skrivelse, komplettering och förtydligande, inkom 2024-05-09
Situationsplan, utdrag ur primärkarta, inkom 2024-05-09
Situationsplan, markplanering, inkom 2024-05-09
Situationsplan, nybyggnadskarta - C, inkom 2024-05-09
Fasadritningar 3 st., inkom 2024-05-09
Sektionsritning, inkom 2024-05-09
Planritning, inkom 2024-05-09
Projektbeskrivning, inkom 2024-05-09
Yttrande, inkom 2024-05-22
Situationsplan, inkom 2024-05-22

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 67 [REDACTED], Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage/verkstad på planerad avstyckning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av fritidshus på planerad avstyckning samt nybyggnad av garage/verkstad på stamfastighet.

Avgift tas ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan för år 2024.

Ärendebeskrivning

Översiktsplanen anger att kommunen har sedan tidigare varit restriktiv med avstyckningar på grund av svårigheter att få till långsiktigt hållbar service, teknisk försörjning och allmänna kommunikationer.

Befintlig karaktär och bebyggelsestruktur ska bevaras och kommunen ska vara fortsatt restriktiv till avstyckningar för att inte ytterligare öka belastningen på miljö och infrastruktur i form av vägnätet. Förutom omvandling är det inte aktuellt med utveckling av nya bostadsområden på Tynningö.

I låglänta områden finns risk för översvämning då havsytans medelnivå troligen kommer att stiga och höga vattenstånd blir vanligare p.g.a. klimatförändringar. Översvämningar kommer att bli vanligare även om pågående landhöjning delvis kan kompensera för detta.

En stor del av fastigheten ligger på låglänt mark med marknivå under 2,7 meter.

Bygglovsenhetens bedömning är att planerad åtgärd behöver föregås av planläggning enligt 4 kap. 2§, PBL.

Bygglovsenhetens förslag till beslut är att negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av fritidshus på planerad avstyckning samt nybyggnad av garage/verkstad på stamfastighet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-05-15

Underlag och bedömning av ärendet 2024-05-30

Fullmakt, inkom 2024-04-04

Ordförande

Justerare



Projektbeskrivning, inkom 2024-04-26
Situationsplan, nybyggnadskarta - C, markplan, inkom 2024-04-03
Konstruktionsritning, inkom 2024-04-03
Fasadritningar 2 st., inkom 2024-04-03
Bilaga 1, inkom 2024-04-03
Bilaga 2, inkom 2024-04-03
Bilaga 3, inkom 2024-04-03
Yttrande, inkom 2024-05-22
Situationsplan, inkom 2024-05-22

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 68 [REDACTED], Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) för lokalisering av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) på planerad avstyckning.

Avgift tas ut enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Fördjupning av översiktsplanen i delen Rindö och Skarpö antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2009 anger att då det bedöms att trafikproblem kommer att uppstå om befolkningen ökar över ett visst antal, behöver takten på bebyggelseutvecklingen och förtätningen av Rindö begränsas. Redan idag uppstår trafikproblem på Vaxön och längs väg 274 p.g.a. att trafiken kommer stötvis från färjan, läs vidare i kap Trafik. Tills trafikproblemen är lösta kan inte obegränsat antal nya bostäder på Rindö tillkomma.

Bygglövsenhetens bedömning är att föreslagen ny bebyggelse på planerad avstyckning inte är förenlig med fördjupad översiktsplan.

Bygglövsenhetens förslag till beslut är att negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap.

17 § plan- och bygglagen (PBL) för lokalisering av enbostadshus och komplementbyggnad.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-05-24



Underlag och bedömning av ärendet 2024-04-25

E-post från medsökande, inkom 2024-03-27

Situationsplaner 2 st., inkom 2024-03-27

Fasadritning 3 st, inkom 2024-03-27

Sektionsritning, inkom 2024-03-27

Plan- och sektionsritning, inkom 2024-03-27

Planritningar 2 st., inkom 2024-03-27

Skrivelse, inkom 2024-03-27

E-post, från SRMH, inkom 2024-02-02

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 69 [REDACTED], Tillsyn PBL, olovligt uppförande av plank

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

2023-04-14 beslutade Stadsbyggnadsnämnden i Vaxholm att förelägga [REDACTED] och [REDACTED], i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED], att vidta rättelse på så vis, att ett nyuppfört plank, som ersätter ett tidigare lägre och kortare plank och som är placerat längs med Karlsuddsvägen med en längd på 95 meter, ska rivras. [REDACTED] och [REDACTED] har överklagat beslutet och yrkat att Länsstyrelsen ska upphäva beslutet. 2023-12-08 beslutade Länsstyrelsen att upphäva Stadsbyggnadsnämndens beslut med diarienummer 36730-2023.

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat Länsstyrelsens beslut genom nämndens ordförande. 2024-05-07 har det inkommit en underrättelse från Mark- och miljödomstolen att [REDACTED] och [REDACTED] bestrider ändring av Länsstyrelsens beslut. Stadsbyggnadsnämnden önskar lämna ett yttrande.

Mark- och miljödomstolen har gett anstånd med att lämna yttrande till 2024-06-20.

Sammanfattningsvis vidhåller Stadsbyggnadsnämnden att påståendet att planket renoverats etappvis under 6 månaders tid och således skulle anses vara en underhållsåtgärd, är felaktig. Åtgärden anses inte vara ett sedvanligt underhållsarbete. Snarare hade planket ett sådant underhållsbehov, att hela konstruktionen ersattes helt och hållet, vilket medför att åtgärden i sin omfattning anses vara en påtaglig förnyelse, som i aktuella fallet bedöms kräva bygglov.

Yrkanden

Mailis Dahlberg (C) och ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag. Ordföranden finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2024-05-28

Yttrande till Mark- och miljödomstolen i målnummer P 9235-23, 2024-06-03

Yttrande från Cross Advokater, inkom 2024-05-07



Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 70 [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljas enligt Solnas stads förslag till beslut.

Avgift tas ut enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus kom in 2024-05-05. Fastighetsägare är Vaxholms stads kommunchef. Eftersom jäv riskeras om kommunens tjänstepersoner skulle handlägga ärendet, har Solna stad berett ärendet och tagit fram ett förslag till beslut. Beslut kan nu fattas av Stadsbyggnadsnämnden. Efter beslut tar Vaxholms stads tjänstepersoner över ärendet för genomförande.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande Vaxholms stad, 2024-05-31

Tjänsteskrivelse Solna stad, 2024-05-29

Situationsplan 2024-05-03

Planritning 2024-05-03

Sektionsritning 2024-05-03

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 71 [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av ponton samt nybyggnad av servicebod

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av ponton samt nybyggnad av servicebod avslås med stöd av 9 kap. 30, 31b och 31c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Tidsfristen för handläggning har överskridits med mer än fem veckor och ingen avgift tas ut.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för en sjömack med fyra pontoner. Tre av pontonerna finns redan på plats. Av dem har en av pontonerna bygglov sedan tidigare och två av pontonerna är utplacerade med stöd av ett tidsbegränsat bygglov som har slutat gälla. En fjärde ponton föreslås tillkomma och på den föreslås en liten servicebod placeras. Åtgärderna som ansökan gäller strider mot gällande detaljplan.

Eftersom avvikelserna inte är liten och det pågår en planprocess för området ska ansökan om bygglov för tillbyggnad av ponton och nybyggnad av servicebod avslås.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2024-05-24

Underlag och bedömning av ärendet 2024-05-31

Länsstyrelsens beslut, 2024-05-17

Skrivelse, fotografier 2023-05-31

Ansökan, inkom 2022-10-04

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 72 [REDACTED], Bygglov för utvändig ändring samt bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov för utvändig ändring samt bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus avslås enligt 9 kap. 30 § PBL och 9 kap. 31 b § PBL.

Avgift tas ut enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Tillbyggnad av balkong som redan utförts avviker från nu gällande detaljplan avseende byggnadsarea. Enligt redovisning på ritningar i nu aktuellt ärende jämfört med redovisning på ritningar i tidigare beslut om bygglov beräknas balkongens sammanlagda byggnadsarea vara ca. 13 kvm större än i tidigare beslut om bygglov.

Avvikelsen och åtgärden bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 § b 1 PBL.

Åtgärden bedöms inte vara en sådan åtgärd som avses i 9 kap. 31 § b 2 PBL.

Bygglovsenhetens förslag till beslut är att bygglov för utvändig ändring samt bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus avslås enligt 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b § PBL.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-05-29
Underlag och bedömning av ärendet 2024-05-29
Situationsplan, inkom 2024-03-12
Fasadritning, inkom 2024-04-11
Sektionsritningar 2 st., inkom 2024-03-12
Planritningar 2 st., inkom 2024-03-12
Yttrande, inkom 2024-05-28

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.



Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 73 Svar på nämndinitiativ (WP) - Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndinitiativet anses besvarat med hänvisning till vad som framförts i tjänsteutlåtandet.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2024-04-24 § 52 att lämna rubricerat från (WP) till förvaltningen för beredning. I nämndinitiativet önskar (WP) "att förvaltningen ser över möjlighet att offentligt förtydliga vilka regler som gäller avseende hänsyn och aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder."

En beskrivande text har lagts ut på Vaxholms stads hemsida under rubrikerna "Bygga nytt, ändra eller riva", "Vad vill du bygga, ändra eller riva?".

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-05-30

Protokollsutdrag SBN 2024-04-24 §52

Nämndinitiativ (WP) – Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 74 Svar på nämndinitiativ (LVD) - Redovisning av betalda och obetalda sanktionsavgifter

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndinitiativet anses besvarat med hänvisning till vad som framförts i tjänsteutlåtandet.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2024-04-24 § 53 att lämna rubricerat från (LVD) till förvaltningen för beredning. I nämndinitiativet önskar (LVD) ”en redovisning innehållande en förteckning över byggsanktionsavgifter som dömts ut i Vaxholm under det senaste decenniet. Därutöver vill vi se statistik/notering huruvida avgifterna betalats.”

Faktureringsprocessen för byggsanktionsavgifter hanteras av två olika enheter i två olika system och är upplagd så här:

- Tillsynshandläggaren fattar ett beslut och skapar ett debiteringsunderlag i bygglovsenhetens ärendehanteringssystem.
- Vid expediering av ärendet kontrollerar bygglovskoordinatorerna att debiteringsunderlaget är skapat och att det stämmer överens med beloppet i beslutet.
- Debiteringsfilerna skickas från bygglovssystemet till ekonomisystemet en gång i månaden. I samband med det kontrolleras var tionde ärende igen som en egenkontroll.
- Filen från bygglovssystemet läses in i ekonomisystemet.
- Kundfakturer skickas ut.
- Betalningspåminnelser skickas ut, i förekommande fall.
- Inkassokrav skickas ut, i förekommande fall.
- Ärendet skickas till kronofogden, i förekommande fall.

Systemet bygger på internkontroller och följs upp enligt vanliga ekonomirutiner.

Det är relativt tidskrävande att ta fram de uppgifter som önskas, särskilt vad gäller ärenden från tiden före 2018, när bygglovsenhetens nuvarande ärendehanteringssystem infördes.

Byggsanktionsavgifter noteras inte i de två olika systemen på ett sätt som är lätt att söka på. För att hitta ärenden bakåt i tiden behöver en gå in i varje tillsynsärende i bygglovssystemet och hämta fakturamottagarens personnummer, för att sedan gå in i ekonomisystemet, leta på fakturer kopplade till personnumret och söka fram viken faktura som gäller det aktuella ärendet.

Förvaltningen har kontrollerat alla fakturor i tillsynsärenden för åren 2021 till och med 2024. Alla är betalda utom två som är lämnade för indrivning hos Kronofogden.

Yrkanden

Christopher Day (LVD) yrkar att ärendet återremitteras enligt bilaga 1 till protokollet.

Anders Örnevall (L) och Mailis Dahlberg (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras enligt Christopher Days (LVD) yrkande (bilaga 1 till protokollet) och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterar att yrkandet om bifall till förvaltningens beslutsförslag kvarstår och finner bifall till yrkandet.

Reservationer

Christopher Day (LVD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande (bilaga 1 till protokollet).

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-05-30

Protokollsutdrag SBN 2024-04-24 §53

Nämndinitiativ (LVD) – Redovisning av betalda och obetalda sanktionsavgifter

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 75 Rapportering av nyckeltal

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar ärendestatistik för bygglov strandskydd och tillsyn till och med 2024-05-26, samt ackumulerad statistik till och med 2024-05-28.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Akkumulerad statistik bygglov, strandskydd och tillsyn tom 2024-05-28

Ärendestatistik bygglov, strandskydd och tillsyn tom 2024-05-26

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 76 Information om inkomna ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar inkomna ärenden 240501 – 240528.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Inkomna ärenden 240501 - 240528

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 77 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar följande delegeringsbeslut

Delegeringsbeslutslista 240501-240528 §§ 212-249

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Delegeringsbeslutslista 240501-240528 §§ 212-249

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 78 Nämndinitiativ (LVD)- Information om bygglovsansökningar vid överklaganden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndinitiativet avslås.

Ärendebeskrivning

Christopher Day (LVD) har inför dagens sammanträde inkommit med rubricerat nämndinitiativ (bilaga 2 till protokollet).

Yrkanden

Christopher Day (LVD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Mailis Dahlberg (C) yrkar avslag till nämndinitiativet.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner att nämndinitiativet avslås.

Handlingar

Nämndinitiativ (LVD)- information om bygglovsansökningar vid överklaganden

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 79 Nämndinitiativ (LVD) - Olovlig avfallsdeponi Rindö

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förvaltningen skall till nästa nämndsammanträde ge en fullständig presentation av ärendet för nämnden, med historik sedan 2016 (då tidigare tidsbegränsat lov gick ut), nulägesbeskrivning samt åtgärdsplan för att säkerställa att lagen tillämpas i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Christopher Day (LVD) har inför dagens sammanträde inkommit med rubricerat nämndinitiativ (bilaga 3 till protokollet).

Yrkanden

Christopher Day (LVD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Ordföranden och Mailis Dahlberg (C) yrkar avslag till nämndinitiativet.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till nämndinitiativet.

Votering begärs och verkställs.

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden:

Ja röstar: den som avslår nämndinitiativet.

Mikael Guslin (M), Anders Örnevall (L), Mailis Dahlberg (C), och Anders Garstål (S).

Nej röstar: den som bifaller nämndinitiativet.

Gunilla Lauthers (V), Michael Andram (WP), Jens Alexandersson (M), Hans Michaelsen (WP) och Christopher Day (LVD)

Omröstningsresultat

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 4 ja-röster mot 5 nej-röster bifaller nämndinitiativet (bilaga 3 till protokollet).



Handlingar

Nämndinitiativ (LVD)- Olovlig avfallsdeponi på Rindö

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 80 Nämndinitiativ (LVD) - Frågor gällande [REDACTED]

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndinitiativet avslås.

Ärendebeskrivning

Christopher Day (LVD) har inför dagens sammanträde inkommit med rubricerat nämndinitiativ (bilaga 4 till protokollet).

Yrkanden

Mailis Dahlberg (C) yrkar avslag till nämndinitiativet.

Christopher Day (LVD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner att nämndinitiativet avslås.

Votering begärs och verkställs.

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden:

Ja röstar: den som avslår nämndinitiativet.

Gunilla Lauthers (V), Jens Alexandersson (M), Mikael Guslin (M), Anders Örnevall (L), Mailis Dahlberg (C) och Anders Garstål (S)

Nej röstar: den som bifaller nämndinitiativet.

Michael Andram (WP), Hans Michaelsen (WP) och Christopher Day (LVD)

Omröstningsresultat

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 3 nej-röster avslår nämndinitiativet.

Handlingar

Nämndinitiativ (LVD)- Frågor gällande [REDACTED]



Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten