

Stadsbyggnadsförvaltningen
Gunnar Lunnergård
Enhetschef Plan- och Exploatering

Remissvar om statliga fastigheter för ökat bostadsbyggande

Förslag till beslut

Tjänsteutlåtandet godkänns som svar på remiss om statliga fastigheter för ökat bostadsbyggande.

Sammanfattning

Regeringen har tillsatt en utredning för att få till stånd bostadsbyggande på statens fastigheter. Tidigare har ca 65 statliga fastigheter identifierats som eventuellt lämpliga att överlåta från staten till kommuner i syfte att bygga fler bostäder.

Denna remiss är en del av uppföljning av de fastigheter där utredningen ”Samordning för bostadsbyggande” bedömt att marköverlåtelse är eller kan bli aktuellt. I Vaxholm finns följande identifierade fastigheter sen tidigare:

- Del av Bogesund 1:1
- Rindö 2:256

I regeringsuppdraget ingår även undersöka om det finns fler statligt ägda fastigheter som är lämpliga för bostadsbyggande, om det finns behov av statlig mark även för offentlig service som behövs för bostadsbyggande och/eller om det finns behov av statlig mark för nyindustrialisering kopplad till fossilfri produktion av stål eller viktiga komponenter för elektrifiering.

För att få en uppfattning kring vad som har hänt sedan den tidigare utredningen avslutades i december 2020 ställs följande frågor till Vaxholms stad:

- Vad är status för nämnda fastigheter och är ni fortsatt intresserade av fastigheten/erna (förutsatt att inte marköverlåtelse redan har genomförts)?
- Bedömer ni att det finns, eller pågår det dialog kring, andra statliga fastigheter och markområden som kan vara intressanta för bostadsbyggande utöver dessa?

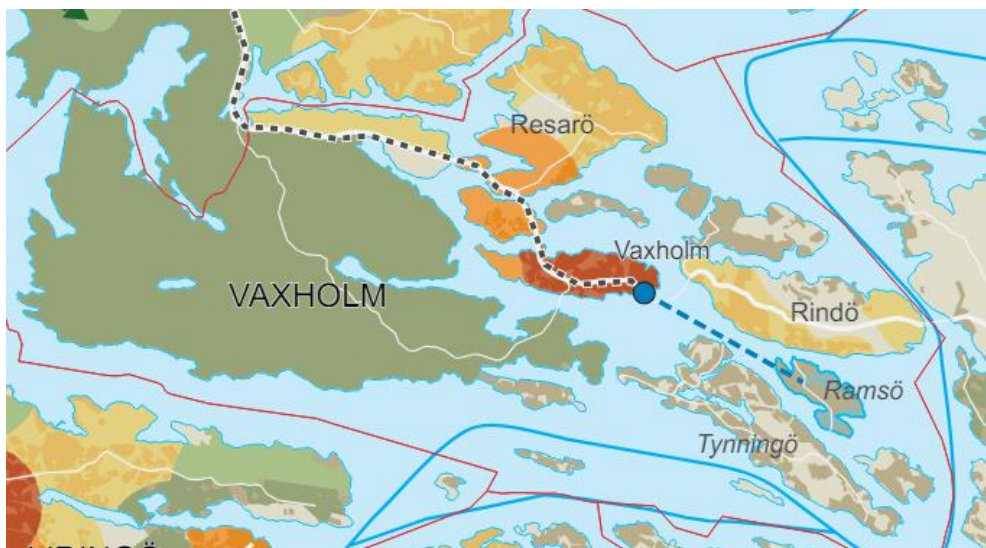


- I detta uppdrag ingår även att bedöma om det finns statliga markområden som kan bli aktuella för kommunal service eller för industrietableringar särskilt kopplat till den gröna omställningen. Vi undrar därför även om det finns statligt ägd mark i er kommun som ni ser behov av för dessa anspråk?

Inledningsvis bedömer Vaxholms stad att det fortsatt är av kommunalt intresse med framtida marköverlåtelse för Norra Bogesund (del av Bogesund 1:1) och Rindö 2:256.

Norra Bogesund (del av Bogesund 1:1) och Rindö 2:256 är utpekade som sekundärt bebyggelseområde i Rufs 2050 och utpekade som utredningsområde för bebyggelse, gröstruktur och service i översiktsplanen 2030.

I översiktsplanen står att Norra Bogesund på lång sikt vara aktuell för annan markanvändning. Området har utmaningar som riksintresse, strandskydd, jordbruksmark, fornlämningar men är fortsatt intressant ur ett kommunalt och regionalt perspektiv.



Figur 1 - Bilden visar Rufs 2050 - regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen



Figur 2 - Bilden visar Norra Bogesund (del av Bogesund 1:1) från Vaxholms översiktsplan 2030.



Figur 3 - Bilden visar Rindö Smedja (fastigheten Rindö 2:256) på Rindö från Vaxholms översiktsplan 2030.

2012 tecknade Fortifikationsverket och Vaxholms stad ett avtal om att ta fram ett planprogram för ny bebyggelse för Rindö Smedja som bland annat innefattar fastigheten Rindö 2:256. Planprogrammet har varit ute på samråd under 2015 men inte gått vidare till godkännande. Fastigheten Rindö 2:256 bedöms fortsatt vara av intresse för Vaxholms stad.

Vaxholms stad bedömer att det inte finns några andra än ovan nämnda statliga fastigheter som är av intresse för bostadsbyggande. Vaxholms stad har inte identifierat att det finns andra statliga markområden som skulle vara av intresse för kommunal service eller för industrietableringar särskilt kopplat till den gröna omställningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande, 2024-04-23



Remiss om "Statliga fastigheter för bostadsbyggande, 2024-04-19

Kopia på beslutet till:

För åtgärd:

Gunnar Lunnergård, gunnar.lunnergard@vaxholm.se

För kännedom:

Lars-Inge Littlewood-Larsson, lars-inge.littlewoodlarsson@vaxholm.se; [REDACTED],
[REDACTED]@regeringskansliet.se,

Anna Cårebo

Från: Anna Cårebo
Skickat: den 23 april 2024 08:14
Till: Bygglov
Ämne: Statliga fastigheter för ett ökat bostadsbyggande

Skickat: den 19 april 2024 14:23

Till: Lars-Inge Littlewood Larsson <Lars-Inge.LittlewoodLarsson@vaxholm.se>

Ämne: Statliga fastigheter för ett ökat bostadsbyggande

Hej Lars-Inge,

Regeringen har tillsatt en utredning för att få till stånd bostadsbyggande på statens fastigheter. Mer om utredningen går att läsa här: [Samordnare ska verka för avyttring av statlig mark för bostäder - Regeringen.se](https://www.regeringen.se/samordnare-ska-verka-for-avyttring-av-statlig-mark-for-bostader). Vi som arbetar med utredningen är Ingrid Eiken, samordnare, och Jon Loit, ämnessakkunnig.

Tidigare har ca 65 statliga fastigheter identifierats eventuellt kunna vara lämpliga att överlåta från staten till kommuner i syfte att bygga fler bostäder. Vi följer nu upp de fastigheter där utredningen *Samordning för bostadsbyggande* bedömt att marköverlåtelse är eller kan bli aktuellt. I Vaxholm finns dessa identifierade fastigheter:

- Del av Bogesund 1:1
- Rindö 2:256

I regeringsuppdraget ingår även undersöka om det **finns fler statligt ägda fastigheter** som är lämpliga **för bostadsbyggande**, om det finns behov av statlig mark även **för offentlig service** som behövs för bostadsbyggande och/eller om det finns behov av statlig mark **för nyindustrialisering** kopplad till fossilfri produktion av stål eller viktiga komponenter för elektrifiering.

För att skapa oss en uppfattning kring er bild av vad som har hänt sedan den tidigare utredningen avslutades i december 2020 vill vi fråga er:

- Vad är status för nämnda fastigheter och är ni fortsatt intresserade av fastigheten/erna (förutsatt att inte marköverlåtelse redan har genomförts)?
- Bedömer ni att det finns, eller pågår det dialog kring, andra statliga fastigheter och markområden som kan vara intressanta för bostadsbyggande utöver dessa?
- I detta uppdrag ingår även att bedöma om det finns statliga markområden som kan bli aktuella för kommunal service eller för industrietableringar särskilt kopplat till den gröna omställningen. Vi undrar därför även om det finns statligt ägd mark i er kommun som ni ser behov av för dessa anspråk?

Vi är tacksamma för svar kring dessa frågeställningar! Svar önskas med fördel **senast den 3 maj**. Hör gärna av er ifall ni har några frågor till oss. Kontakt tas enklast med Jon på mobil 076-771 19 18 eller mejl jon.loit@regeringskansliet.se.

Med vänlig hälsning

[Redacted]
[Redacted] verka för avyttring av statlig mark för bostadsbyggande
Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet
Enheten för samhällsplanering
Tel. 08-405 27 60
Mobil 076-771 19 18
jon.loit@regeringskansliet.se

