

- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - - - Rättighet, gemensamhetsanläggning
  - VAXÖN 1:11 Fastighetsbeteckning
  - + Rutnätspunkt
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Skärmtak
  - Altan / Brygga
  - Pool
  - Transformatorstation
  - Staket, räcke
  - Mur
  - Stödmur
  - Slänt
  - Trappa
  - Väg
  - Kantsten
  - Gångstig
  - Dike / Mindre vattendrag
  - Te-El / Belysningsstolpe
  - Mast / Flaggstång
  - Nivåkurvor
  - Strandlinje (kan variera över tid)
  - Markhöjd

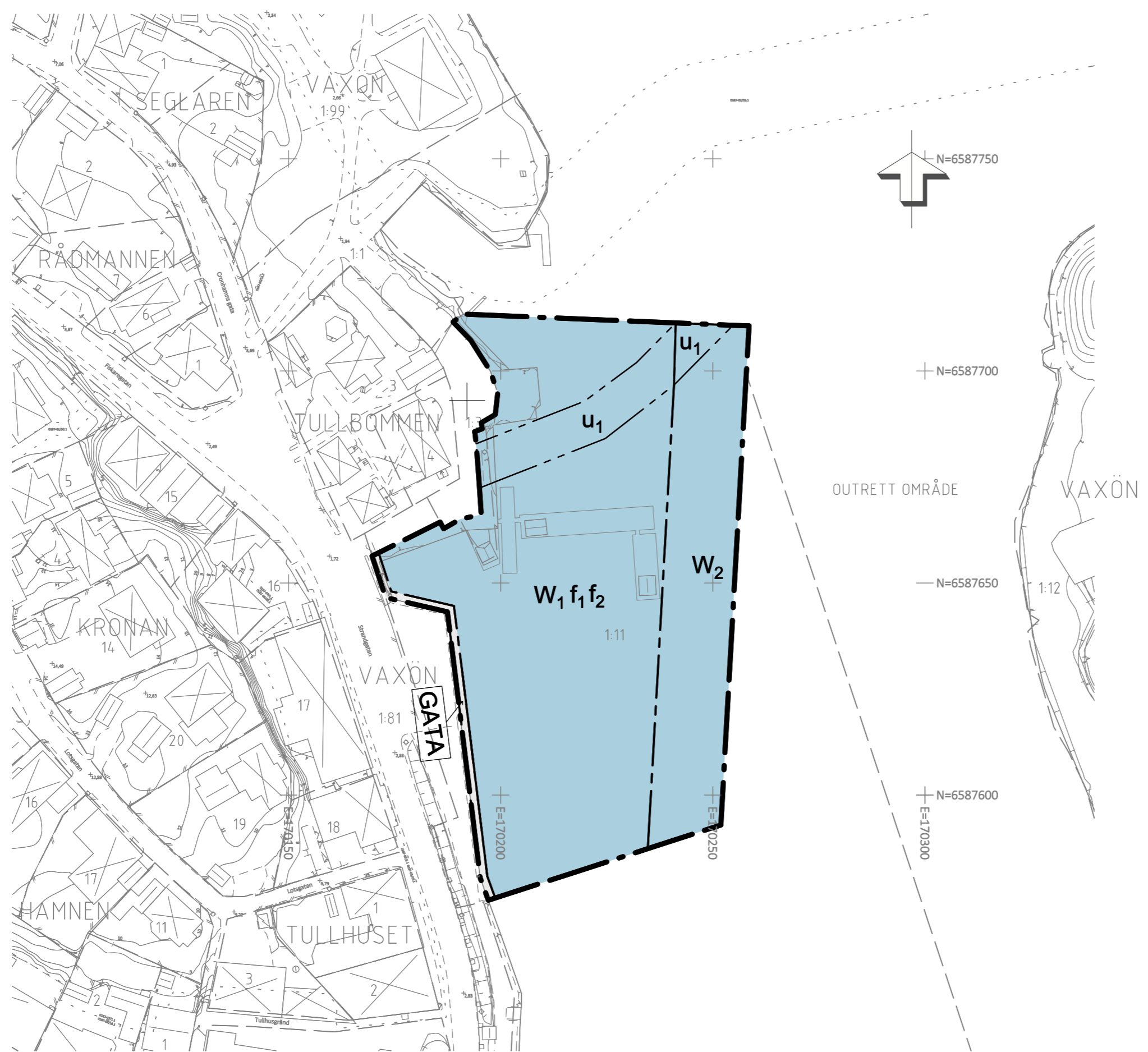
Primärkartan är upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsförvaltningen. Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, höjsystem RH2000.

Stadsbyggnadsförvaltningen i Vaxholms stad

Koordinatsystem  
Plan: SWEREF99 18 00  
Höjd: RH2000

Kartbilden är fullständig endast inom planområdet.

Grundkartan upprättad 2023-03-26  
Kartingenjör: Anders Gustafsson



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränslinjer**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**Användning av allmän plats**

- GATA Lokalgata

**Användning av vattenområde**

- W<sub>1</sub> Vattenområde med bryggor och pontoner. Angörings- och tilläggsområden för fartyg
- W<sub>2</sub> Öppet vattenområde

**Egenskapsbestämmelser för vattenområde**

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Mindre byggnadsverk kopplade till verksamheter får uppföras men nockhöjden får ej överstiga 3 meter ovan brygga eller pontons ovasida. Mindre uppskjutande byggnadsdelar såsom skorsten, ventilationsanordningar och liknande får anordnas.
- f<sub>2</sub> Särskild vikt ska läggas på byggnadsverkens utformning. Byggnadsverk ska utformas med särskild hänsyn till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Färgsättning av byggnadsverk ska ansluta till särdrag i omgivande kvarter. Byggnadsverk ska ha en lätt karaktär i exempelvis trä, glas eller plåt.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub> Allmännyttiga undervattensledningar. Ankringsförbud.

**Genomförandetid**

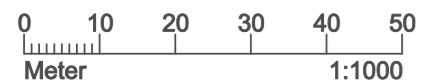
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.



**Upplysning**

Planen består av:  
plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
Särskilda tillstånd/anmälan kan krävas.  
Tillstånd/anmälan behöver sökas hos ansvariga myndigheter.

Gällande Dp 164, Kv Tullbommen m. m. och ändringsområde markeras med rött.



	<b>Ändring av Dp 164, kv. Tullbommen m. m. för del av Vaxön 1:11</b>	BESLUT	KSPU 2022-05-25, §30
		UPPDRAG	KS 2022-06-02, §94
		SAMRÅD	
		GRANSKNING	
		ANTAGANDE	

Stadsbyggnadsförvaltningen		<b>SAMRÅD</b>
Gunnar Lunnergård Plan- och exploateringschef	Farnaz Wigh Planarkitekt	<b>ÄDP_164</b>
DNR	GENOMFÖRANDETID	ARKIVBETECKNING